

## TITLE

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

Rhom Bho Property

CG Report Score :

THSI List : -

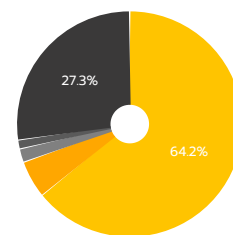
## Stock Data (31/12/2018)

	YTD	2018	2017
Paid-up (MB.)	220.00	220.00	200.00
Listed share (M.)	440.00	440.00	400.00
Par (B.)	0.50	0.50	0.50
Market Cap (MB.)	3,585.99	3,453.99	1,432.00
Price (B./share)	5.43	7.85	3.58
EPS (B.)	0.26	0.06	0.13

## Statistics (08/05/2019)

	P/E	P/BV	Div.Yield
TITLE (x)	27.61	5.39	0.34
PROPCON - mai (x)	25.81	1.39	2.62
PROPCON - SET (x)	16.57	1.64	3.82
mai (x)	46.96	1.76	2.80
SET (x)	17.41	1.84	3.10

## Shareholder Structure (08/05/2019)



รวมกลุ่ม นายเด่นชัย หุตะจุกะ (64.2%)	รวมกลุ่ม นายศศิพงษ์ ปิ่นแก้ว (5.3%)
Mr. Mai Mang Lee (2.0%)	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) (1.2%)
อื่นๆ (27.3%)	

## Financial Ratios

	3M/2019	3M/2018	2018	2017
ROE (%)	21.58	8.15	5.24	10.80
ROA (%)	13.00	4.91	2.63	7.25
D/E (x)	1.08	1.17	2.18	0.85
GP Margin (%)	33.73	42.66	40.99	44.43
EBIT Margin (%)	27.81	19.12	11.05	18.01
NP Margin (%)	21.80	15.25	8.70	13.57

Head Office : เลขที่ 53 ถนนสุขุมรสวัสดิ์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม.

Contact : 0-2307-81402,  
0-2907-8843-4Website : [www.rhombho.co.th](http://www.rhombho.co.th)

## CEO

นายเด่นชัย หุตะจุกะ  
กรรมการ/ประธานกรรมการ  
บริหาร/ประธานเจ้าหน้าที่บริหารTel : 0-2907-8140-2  
dendanai.h@rhombho.co.th

## Coordinate - CEO

นายศศิพงษ์ ปิ่นแก้ว  
กรรมการ/กรรมการบริหาร/  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วมTel : 0-2907-8140-2  
sasipong.p@rhombho.co.th

## CFO

นางสาวจริยา อุดมวงศ์ทรัพย์  
กรรมการ/รองกรรมการผู้จัดการ  
สายงานบัญชีและการเงินTel : 0-2907-8140-2  
cheraya.u@rhombho.co.th

## Company Background

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยเน้นการพัฒนาโครงการพักอาศัยประเภทคอนโดมิเนียมในย่านทำเลที่มีศักยภาพ ซึ่งเน้นการออกแบบโครงการที่เป็นเอกลักษณ์ การให้ความสำคัญกับคุณภาพการก่อสร้าง ตลอดจนสภาพแวดล้อมของโครงการที่เน้นความร่มรื่นและให้ความรู้สึกเสมือนการพักผ่อนในโรงแรมหรือรีสอร์ทโดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อสร้างความคุ้มค่าและความประทับใจแก่ลูกค้าเพื่อตอบโจทยความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ

## Key Development of Company

- **ปี 2532 - ปี 2554** จัดทะเบียนก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2532 ภายใต้ชื่อ "บริษัท คันทรี คลับ จำกัด" ต่อมา กลุ่มของนายเด่นชัย หุตะจุกะ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้เล็งเห็นถึงศักยภาพของที่ดินที่บริษัทถือครอง จึงนำที่ดินที่บริษัทถือครองบริเวณหาดราไวย์ จ.ภูเก็ต มาพัฒนาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น "บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด" และ เปิดขายโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 1 จำนวน 160 ยูนิต มูลค่าโครงการ 494 ลว.
- **ปี 2555 - ปี 2557** เปิดขายโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 2 จำนวน 120 ยูนิต บริเวณหาดราไวย์ จ.ภูเก็ต มูลค่าโครงการ 452 ลว.และบริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1 ลว. เป็น 5 ลว. และเปิดขาย โครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 3 ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียม จำนวน 240 ยูนิต มูลค่าโครงการ 1,118 ลว. ตั้งอยู่ที่บริเวณหาดราไวย์ ติดกับเฟส 1 และเฟส 2
- **ปี 2558 - ปี 2561** บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 5 ลว. เป็น 70 ลว. > เปิดขายโครงการ The Title หาดในยาง เฟส 1 และ เฟส 2 ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียม ความสูง 7 ชั้น มูลค่าโครงการ 599 ลว.และ 798 ลว. > บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 70 ลว. เป็น 140 ลว. > บริษัทจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน จำกัด โดยใช้ชื่อว่า "บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)" และเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 140 ลว. เป็น 200 ลว. โดยเสนอขายให้กับประชาชนทั่วไป (IPO) > วันที่ 2 พ.ย. 2560 บริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ mai (First Day Trade) > เปิดขายโครงการ The Title V (The Title We) หาดราไวย์ เฟส 5 ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียม ความสูง 5 ชั้น บนพื้นที่ 5 ไร่ จำนวน 228 ยูนิต บริหารงานโดย Best Western Inc. มูลค่าโครงการประมาณ 1,000 ลว.

## Revenue Structure

สามเดือน : 31 มี.ค.

(Unit : MB)

	3M/2019	%	3M/2018	%	2018	%	2017	%
รายได้จากรายขายและทรัพย์สิน	518.87	98.60	815.9	95.24	311.73	96.18	293.88	97.56
รายได้อื่นๆ	7.39	1.40	4.08	4.76	12.39	3.82	7.34	2.44
รวม	526.26	100.00	85.67	100.00	324.12	100.00	301.22	100.00

## Financial Ratios

	3M/2019	3M/2018	2018	2017
ROE (%)	21.58	8.15	5.24	10.80
ROA (%)	13.00	4.91	2.63	7.25
D/E (x)	1.08	1.17	2.18	0.85
GP Margin (%)	33.73	42.66	40.99	44.43
EBIT Margin (%)	27.81	19.12	11.05	18.01
NP Margin (%)	21.80	15.25	8.70	13.57

# Business Plan

บริษัทฯ มีการพัฒนาโครงการไปตามหาดต่างๆ ที่มีความสวยงามของ จ.ภูเก็ต และยังเป็นที่ยอมรับของนักท่องเที่ยวทั่วโลก โดยมีตลาดเป้าหมายมุ่งเน้นที่นักท่องเที่ยวทั่วโลก โดยกำหนดเป้าหมายธุรกิจ ดังนี้

- **เป้าหมายปี 2563 - ปี 2565** > ก้าวเป็นเบอร์หนึ่ง "อสังหาริมทรัพย์" ของ จ.ภูเก็ต สำหรับนักท่องเที่ยวทั่วโลก > รายได้รวม 3 ปี ไม่ต่ำกว่า 6,000 ลบ. > รักษาอัตรากำไรสุทธิไม่ต่ำกว่า 25%

## Investment Highlight

นอกเหนือจากโครงการ The Title Phuket หาดราไวย์เฟส 1-3 และ The Title Residencies Naiyang Phuket เฟส 1-2 แล้ว บริษัทฯ มีการเปิดตัวโครงการใหม่ "The Title V (The-Title-We) หาดราไวย์ เฟส 5" ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียม ความสูง 5 ชั้น บนพื้นที่ 5 ไร่ จำนวน 228 ยูนิต บริหารงานโดย Best Western Inc. มูลค่าโครงการประมาณ 1,000 ลบ.

## Risk Factor

### ความเสี่ยงจากการในการพัฒนาโครงการและประกอบธุรกิจในตลาดที่มีการแข่งขันสูง

- เนื่องจากแผนธุรกิจของบริษัท ณ ปัจจุบัน ที่มุ่งเน้นพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมในทำเลที่มีศักยภาพพัฒนาโครงการในจังหวัดภูเก็ตเป็นหลัก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่บริษัทได้ทำการวิจัยศึกษา ตลอดจนเข้าใจพฤติกรรมของผู้บริโภคเป็นอย่างดี จึงทำให้ในอนาคตหากบริษัทขยายการพัฒนาโครงการไปยังตลาดภูมิภาคอื่นซึ่งบริษัทไม่เคยมีการพัฒนาโครงการหรือมีฐานลูกค้ามาก่อน อาจทำให้บริษัทต้องเผชิญความเสี่ยงอยู่หลายประการ อาทิเช่น การไม่สามารถรับรู้ตราสินค้าของผู้บริโภค การเลือกทำเลที่ตั้งโครงการไม่ตรงความต้องการผู้บริโภค ข้อบังคับและข้อกำหนดที่มีความแตกต่างกันในแต่ละจังหวัด เป็นต้น บริษัทฯ เชื่อว่าผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองได้ตรงความต้องการของผู้บริโภคเป็นปัจจัยหลักที่สำคัญในการแข่งขันในตลาดเช่นเดียวกัน บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมที่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้อาศัยได้อย่างครบถ้วน ด้วยการพัฒนาแนวคิดและรูปแบบที่มีเอกลักษณ์ในแต่ละโครงการ รวมถึงการเลือกทำเลที่ตั้งโครงการที่อยู่ในทำเลชุมชนที่มีศักยภาพและมีการคมนาคมสะดวก ประกอบกับการออกแบบซึ่งเน้นการใช้งานของพื้นที่ที่จำกัดได้อย่างคุ้มค่า ใช้อุปกรณ์ตกแต่ง เพอร์เนเจอร์และสุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพ และมีราคาที่เหมาะสม จึงทำให้โครงการคอนโดมิเนียมที่บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนาเป็นที่ยอมรับในกลุ่มลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ เทียบกับคู่แข่งรายอื่นๆ ได้

**หมายเหตุ** โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากหนังสือรายงานประจำปี 2561 ของบริษัทฯ

## Capital Structure

(Unit : MB)

	3M/2019	3M/2018	2018	2017
Current Liabilities	708.25	519.74	924.64	386.89
Non-Current Liabilities	11.10	108.22	278.95	57.68
Shareholders' Equity	665.75	538.09	551.02	525.03

## Company Structure

ไม่มีบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

## Company Image

